

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна

Телефон: +7 (925) 011-01-27

e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 199135

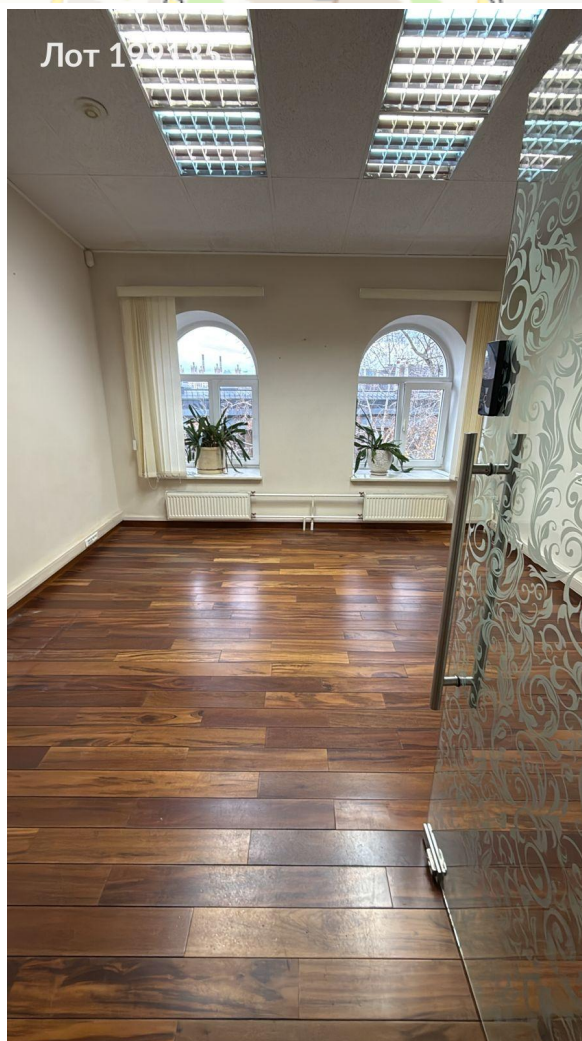
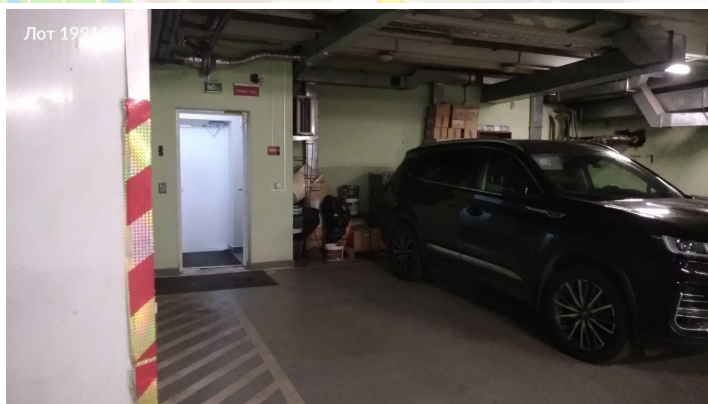
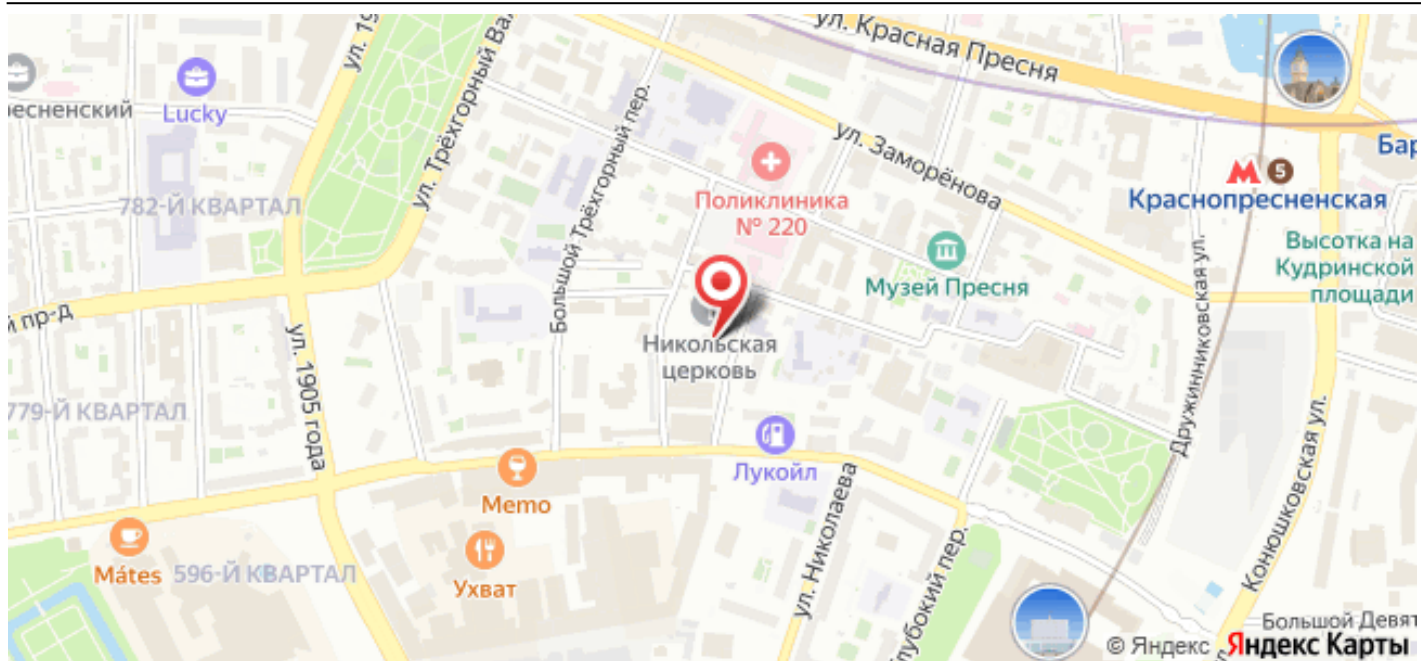
РОССИЯ, МОСКВА, НОВОВАГАНЬКОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 9С2

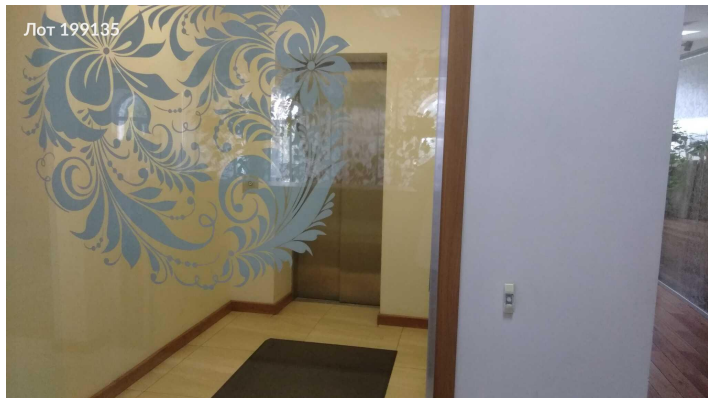
Сдается офис
180 000 рублей

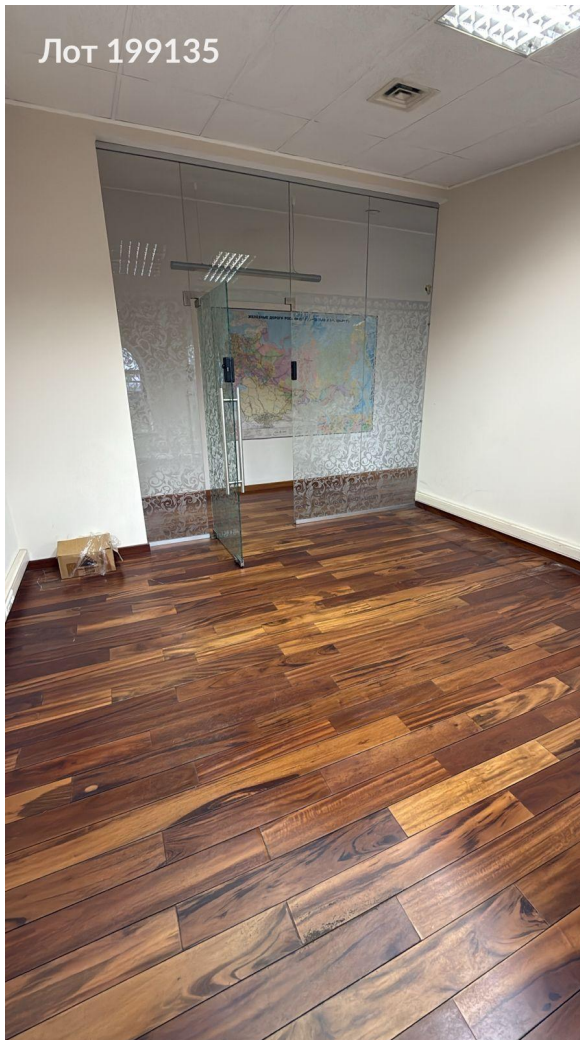
Предлагается в субаренду офисный блок в особняке по системе "всё включено" в шаговой доступности от станции метро Краснопресненская и Охотный ряд. Современный офис класса "А" с качественной отделкой, высокие потолки более 3,5м2. Офисный блок состоит из 2-х отдельных кабинетов 16,2м2 и 18,4м2 общей площадью 34,6м2 (смотрите планировку). В совместном пользовании с Арендодателем - оборудованная кухня и персональные санузлы. Во всех кабинетах установлены кондиционеры, инженерные системы в исправном техническом состоянии, на дверях в каждый кабинет установлены индивидуальные замки, которые закрываются на ключ. Для удобства арендаторов, в здании установлен лифт. Есть наземный и подземный паркинг, доступ в который осуществляется прямо из лифта. Круглосуточный доступ в здание. Преимущество данного варианта, что все бытовые вопросы офиса решает Арендодатель и Вам не придется на это тратить своё время.

Престижный район, в 150-ти метрах находится Трёхгорная мануфактура со всей необходимой инфраструктурой. Звоните, ответу на вопросы и оперативно организуем показ!

Тип сделки	Аренда	Помещение занято	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Планировка	кабинетная
Подтип	офис	Класс здания	А
Метро	Краснопресненская	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Субаренда
Время до метро	7 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	3	Вход	Пропускная система
Этажей	3	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3.5 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	34.6 м ²	Эксплуатационные расходы	Да
Предоплата	1 месяц	Коммунальные платежи	Да
Залог	100 %	Номер налоговой	3
Срок аренды	длительный срок	Юридический адрес	Да
Состояние	Офисная отделка	Отопление	Центральное
Тип парковки	Наземная	Вентиляция	Приточная
Название объекта	Бизнес-центр "Нововаганьковский 9с2"	Кондиционирование	Центральное
Год постройки	1995 г.	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Особняк	Добавлено	2025-10-30 11:58:28



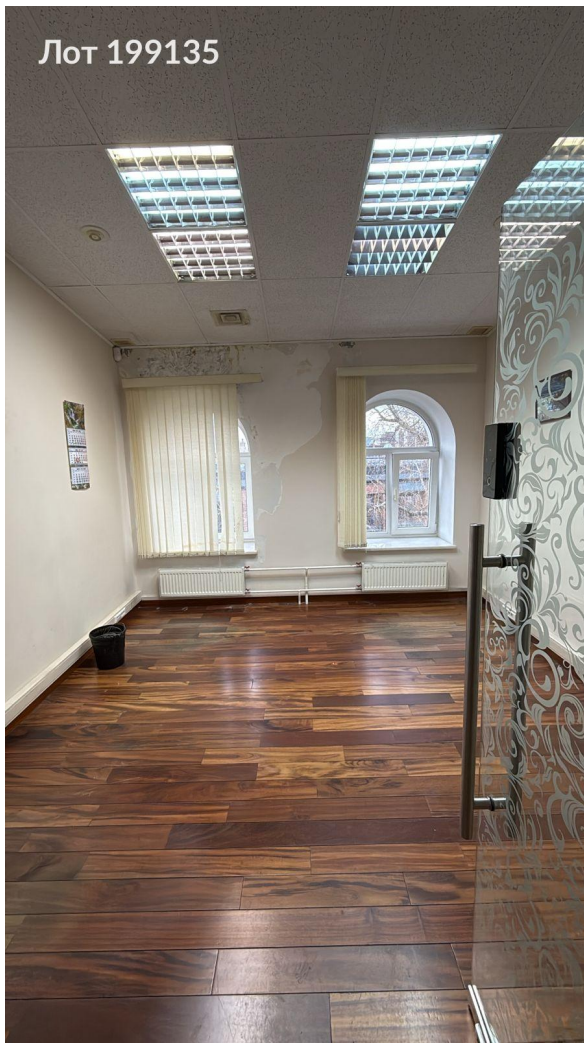




Лот 199135



Лот 199135



Лот 199135



Лот 199135



